

10. december 2009

**Bestyrelsesmedlemmerne og
Jens Rasmussen.**

Bestyrelsesmøde afholdt mandag den **5. december 2009 kl. 9:00** på Bro-
mølle Kro.

Deltagere: Uffe Petersen, Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Kenn Bendtsen,
Svend Aage Larsen og Jens Rasmussen.

Fraværende: Ingen

Dagsorden:

09-05-01 **Referat** af møde den 19. oktober 2009.

Godkendt

09-05-02 **Meddelelser:**

- a. Ledige boliger på landsplan er 2.338 pr. 1. november 2009.
- b. Status, Greve Nord Projektet.
Status pr. november 2009 blev udleveret på mødet.

09-05-03 **Status for byggesag – Enghusene.**

Orienteringsmøde for beboerne afholdes den 27. januar 2010.
Foreløbig tidsplan.

Taget til efterretning.

I foråret ansøgte vi Landsbyggefonden om huslejestøtte til afdelin-
gen, men vi har i oktober modtaget meddelelse om, at afdelingen er
optaget på reservelisten.

Landsbyggefonden har pr. telefon meddelt, at der iværksættes en
driftsstøttesag, da puljen til huslejestøtte stort set er opbrugt.

Taget til efterretning.

09-05-04 Status for byggesag – Tjørnelyparken.

Ekstra fugt- og skimmelanalyser er gennemført og fremsendt til Landsbyggefonden. Det er planlagt, at der skal afholdes et møde med Landsbyggefonden inden jul.

Landsbyggefonden har meddelt, at mødet nok først kan afholdes i starten af det nye år.

Taget til efterretning.

09-05-05 Status for byggesag – Elkærparken.

Skitseprojekt, som skal danne grundlag for skema A er modtaget, og der holdes møde med rådgiver den 2. december, hvor skitseprojektet med tilhørende økonomi gennemgås.

Skitseprojekt inkl. budget fremsendes til Landsbyggefonden i uge 50, men vi forventer først en dialog med Landsbyggefonden i starten af det nye år.

Taget til efterretning.

09-05-06 Generel status for byggesager.

Supplerende kommentarer til status for byggesager:

Afd. 9, Eghøj

Der har den 25. november 2010 været afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der blev orienteret om den nye lokalplan, som skal udarbejdes, og om mulighederne for p-pladser og legepladser.

Afd. 11, Tjur- og Tejstgården

Sagen vedr. skimmelsvamp i en bolig har taget en drejning, da lejeren har afvist to tilbud på genhusning (et i Søjlegården og et i Askerød), hvorefter der er kommet en række nye krav fra lejer. Administrationen har forelagt kravene fra lejer for vores advokat og for vores forsikringsmægler til udtalelse, men vi har endnu ikke modtaget svar.

Afd. 16, Hundige Nord

Efter at de ansatte klagede over lugtgener i institutionen, har der været foretaget en undersøgelse, om det skulle være skimmel-svampe, der var årsagen til lugtgenerne, men der er ikke konstateret skimmel, hverken i støvet eller i luften, det er derfor foreslået, at der etableres friskluftventil i lokalet, hvor lugtgenerne er konstateret.

Taget til efterretning.**09-05-07 Gersagerparken.**

Ansøgning fra afd. 4, Gersagerparken om tilskud på 25.000 kr. til udsmykning/lyskæde ved springvandet.

Godkendt.**09-05-08 Bestyrelsesvederlag.**

Udkast til bestyrelsesvederlag for 2009 og 2010 vedlagt.

Godkendt og taget til efterretning.**09-05-09 Fordeling af tilbagebetalt lønsum.**

Udkast til fordeling af tilbagebetalt lønsum vedlagt.

Godkendt og taget til efterretning.**09-05-10 Mødeliste 1. halvår 2010.**

Udkast til mødeliste for 1. halvår 2010 vedlagt.

Revideret mødeliste udsendes med referat.**09-05-11 Repræsentantskabsmødet den 24. februar 2010.**

Hvis beboerne på Møllehøj siger ja til en fusion med Greve Boligsselskab (urafstemning pågår), skal fusionen behandles på repræsentantskabsmødet.

Der var forslag om indlæg vedr. Greve Nord Projektet. Administrationen kontakter Bente Larsen, som er koordinator for hele Greve Nord Projektet.

09-05-12 **Næste møde** afholdes 18. februar 2010.

09-05-13 **Eventuelt.**

Hvis Møllehøjs beboere siger ja til fusion med Greve Boligselskab, tilbydes Palle Vejlebo et konsulentjob i forbindelse med selve fusionsarbejdet.

Det er vores revisions opfattelse, at der vil ske en højere prioritering af forvaltningsrevisionen efter overgangen til den nye styringsform.

Det er planlagt, at vores ejendomsfunktionærer underskriver en "tro og love erklæring" vedr. brug af arbejdsmobiltelefonerne, så de undgår den nye multimedieskat.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen / Jens Rasmussen

Bestyrelsesmedlemmer
Afdelingsbestyrelsesformænd
Inspektører
Adm., her
Revisor.

Den 10. december 2009
JR/jw

Mødeliste 1. halvår 2010.

Indkaldelse med endelig dato, tid og sted udsendes før møderne.

	Afdeling	Bemærkn.
Januar		
To. 07. kl. 09:00	Medarb. Samtaler – adm.	
Fr. 08. kl. 10:00	Medarb. Samtaler – adm.	
Ma. 11. kl. 09:00	Medarb. Samtaler – adm.	
Ti. 12. kl. 10:00	Medarb. Samtaler – afd. 22+5	
On. 13. kl. 09:00	Medarb. Samtaler – afd. 12	
On. 13. kl. 13:00	Medarb. Samtaler – afd. 7+9 samt Møllehøj	
To. 14. kl. 17:00	Møllehøj bestyrelsesmøde	
To. 14. kl. 09:00	Medarb. Samtaler – afd. 17	
To. 14. kl. 13:00	Medarb. Samtaler – afd. 11	
Ma. 18. kl. 09:00	Medarb. Samtaler – afd. 4	
To. 21. kl. 09:00	Personalemøde	
Ma. 25. kl. 18:00	Koordineringsudvalg	
Ti. 26. kl. 09:00	Inspektørmøde	
Ti. 26. kl. 15:00	Virksomhedsnævnet	
On. 27. kl. 19:00	Afdelingsmøde afd. 5. Orienteringsmøde.	
Lø. 30. – sø. 31.	LO-skolen, konference 2. kreds.	
Februar		
To. 18. kl. 17:00	Selskabsbestyrelsen	
Ti. 23. kl. 09:00	Inspektørmøde	
On. 24. kl. 17:00	Repræsentantskabsmøde i Søjlegården	
To. 25. kl. 9:00	Personalemøde	

Marts

Ti. 02. kl. 18:00	Gersagerparken		Der	BH
Ti. 02. kl. 17:00	Søjlegården –	sp.	Her	JR
On. 03. kl. 18:00	Bøgehegnet	sp.	Der	BH
To. 04. kl. 15:30	Formandsmøde – afd. 1-2-5-22-26		Her	BH
To. 04. kl. 17:00	Grevehaven –	sp.	Her	BH
To. 04. kl. 19:00	Vestervang –	sp.	Her	JR
Ma. 08. kl. 16:00	Formandsmøde – afd. 7-19-20-28		Elkærparken	BH
Ma. 08. kl. 18:00	Elkærparken –	sp.	Elkærparken	BH
Ti. 09. kl. 16:30	Tjur- og Tejstgården –	sp.	Der	BH
On. 10. kl. 14:00	Hedevang –	kaffe	Her	JR
On. 10. kl. 18:00	Eghøj –	sp.	Der	BH
To. 11. kl. 14:00	Byagerparken		Der	JR
To. 11. kl. 17:00	Møllehøj –	sp.	Der	BH
Ti. 16. kl. 17:00	Hegnsgården –	sp.	Her	BH
On. 17. kl. 17:00	Tjørnelyparkens varmecentral	sp.	Her	JR
On. 17. kl. 18:00	Tjørnelyparken –	sp.	Her	JR
To. 18. kl. 19:00	Enghusene –	sp.	Her	JR
Ma. 22. kl. 16:30	Tinggårdsvænget –	sp.	Elkærparken	BH
Ti. 23. kl. 09:00	Inspektørmøde		Her	
To. 25. kl. 09:00	Personalemøde			JR

April

Ti. 06. kl. 19:00	Gersagerparken – Der	BH
On. 07. kl. 19:00	Bøgehegnet – Der	BH
To. 08. kl. 18:00	Vestervang – I Bøgehegnet. Sp.	JR
Ma. 12. kl. 12:00	Hedevang – I Bøgehegnet. Sp.	JR
Ma. 12. kl. 18:00	Grevehaven – I Bøgehegnet. Sp.	BH
Ti. 13. kl. 19:00	Søjlegården – Der	JR
On. 14. kl. 19:00	Tjur- og Tejstgården – Gersagerskolen	BH
On. 14. kl. 14:00	Fjællestien – Der	JR
To. 15. kl. 19:00	Eghøj – Der	BH
Ma. 19.	Valgmøde blandt delegerede i kreds 2.	
Ti. 20. kl. 19:00	Hegnsgården – Der	BH
Ti. 20. kl. 14:00	Olsbækken – Tjurgården	JR
Ti. 20. kl. 19:00	Enghusene – Der	JR
On. 21. kl. 19:00	Byagerparken – Der	JR
To. 22. kl. 19:00	Elkærparken – beboerhuset	BH
Ma. 26. kl. 19:00	Tinggårdsvænget – Elkærparken	BH
Ti. 27. kl. 09:00	Inspektørmøde	
Ti. 27. kl. 19:00	Tjørnelyparken – Tjørnelyskolen	JR
Fr. 30. – sø. 02.	Selskabsbestyrelsen	

Maj

Ti. 04. kl. 14:00 Fællesformandsmøde Gersagerparken hos BS61 i nr. 56
To. 06. kl. 09:00 Personalemøde
Ma. 10. kl. 18:00 Koordineringsudvalg
Ti. 11. kl. 17:00 Repræsentantskabsmøde –
Søjlegården
Ti. 18. kl. 15:00 Virksomhedsnævnsmøde
Ti. 25. kl. 09:00 Inspektørmøde
To. 27. kl. 17:00 Selskabsbestyrelsen
(konstituering).

Juni

Ti. 08. kl. 09:00 Medarbejdermøde
To. 10. kl. 14:00 Personalemøde
Ma. 14. kl. 18:00 Nye afdelingsbestyrelsesmedl. Sp.
Fr. 18. kl. 17:00 Tjørnely Varmecentral Sagafjord
Ti. 22. kl. 09:00 Inspektørmøde

Ændringer eller ønsker om ændringer sendes til Joan.

Hilsen

Joan Wenzel
Tlf. 43 95 09 97
E-mail: jow@greve-bolig.dk

